



Santiago, 03 de abril de 2023

Señora
Claudia Pastore Herrera
Jefa de División de Fiscalización (S)
Superintendencia del Medio Ambiente.

Teatinos N° 280, piso 8 y 9, Santiago.

Presente/

Ref.: Solicita aumento de plazo que indica.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, encontrándonos dentro de plazo y actuando en representación de “**Inmobiliaria Pedro de Oña SpA**”, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número 76.834.869-3 (en adelante la “**Titular**”) con domicilio para estos efectos en Avenida Vitacura N°5.093, oficina 401, comuna de Vitacura, Región Metropolitana de Santiago, venimos a **solicitar** a la Superintendencia del Medio Ambiente de la oficina de la Región Metropolitana (en adelante indistintamente la “**Superintendencia**” o la “**SMA**”), una **extensión del plazo** otorgado a esta parte para acompañar la información requerida mediante la Resolución Exenta N°524 de fecha 22 de marzo de 2023, notificada con fecha 28 de marzo del presente año, por las razones que se indican a continuación:

/Uno/- Con fecha 22 de marzo de 2023, doña Claudia Pastore Herrera, en su calidad de Jefa de División de Fiscalización (S) Región Metropolitana de Santiago de la Superintendencia del Medio Ambiente, emitió la resolución exenta N°524 (en adelante la “**Resolución**”), notificado el día 28 de marzo de 2023, en virtud de la cual con el objeto de evaluar el correcto cumplimiento de la norma de emisión de ruido por parte de la Unidad Fiscalizable denominada “**EDIFICIO CONCEPT SMART TOO o Edificio Pedro de Oña**”, requirió al Titular, proporcionar la siguiente información acerca de la etapa actual de la obra, cronograma de actividades, las medidas de control de ruido implementadas y medición de ruido:

- (i) Informar a esta Superintendencia la etapa en que se encuentra su proyecto actualmente.
- (ii) Hacer llegar un cronograma de la obra en general, con sus etapas hasta su finalización
- (iii) Informar a esta Superintendencia todas las medidas de control de ruido asociadas a las faenas ruidosas debido a la construcción del edificio, entre estas, barreras acústicas perimetrales, pantallas acústicas para trabajos con herramientas o maquinaria y semiencierros para talleres de corte de material, entre otros. Se deben adjuntar todos los medios de verificadores que den cuenta de la efectiva implementación de las medidas de control informadas, entre estas fotos o facturas.
- (iv) Informar a esta Superintendencia su emisión de ruidos actuales, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 20 del decreto Supremo N°38, de 2011, del Ministerio del Medio Ambiente, en relación con los artículos 15 y siguientes del mismo cuerpo normativo, y a la Resolución N°693, de 21 de agosto de 2015 de esta Superintendencia, que Aprueba el contenido y formatos de las fichas para el Informe Técnico del procedimiento General de determinación del Nivel de Presión Sonora Corregida. Para estos efectos, deberá seguir las siguientes indicaciones:
 - a. **Mediciones:** Las mediciones deben realizarse en tres (3) días, ejecutándose en el periodo diurno (entre las 07:00 y 21:00 horas), **específicamente en el momento y condición de mayor exposición al ruido**, según artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA.
 - b. **Puntos de medición:** Se deberán considerar, al menos (03) puntos de medición, que represente la **situación más desfavorable de exposición al ruido** según artículo 16° del D.S. N°38/11 MMA.
 - c. **Profesional a cargo:** La actividad de medición deberá ser realizada por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFA) autorizada en el alcance correspondiente, según lo dispuesto en el artículo 21° de reglamento contenido en el Decreto Supremo N°38, de 2013, del Ministerio del Medio Ambiente.
El registro público ETFA es de acceso público y **se encuentra disponible en** <https://entidadestecnicas.sma.gob.cl>

/Dos/. - Para dar cumplimiento al requerimiento de información señalado en el número **/Uno/.** - anterior, esta Superintendencia otorgó un plazo de 15 días hábiles contados desde la notificación de la resolución, que tuvo lugar el día 28 de marzo del año 2023.

En consecuencia, el plazo para acompañar la información requerida vence el día 19 de abril del año 2023.

/Tres/. - La presente solicitud de aumento de plazo, se basa en la imposibilidad de dar cumplimiento a lo requerido dentro del plazo indicado, pues para realizar

las mediciones en la forma propuesta, se debe hacer por medio de una Entidad de Fiscalización Ambiental (en adelante “ETFA”), con las debidas competencias.

Para estos efectos, se cotizaron los servicios de la empresa “A&M SpA”, RUT N° 6.863.162-K, (en adelante “**ETFA RUIDO**”), compañía acreditada por esta Superintendencia y por el Instituto Nacional de Normalización INN, para estudiar los alcances de medición de ruido, verificación e inspección de medidas de control de ruido, de conformidad a lo requerido por la SMA.

Como usted bien sabe, para que esta empresa pueda realizar las mediciones en la forma requerida por la Superintendencia en el párrafo III.- de la Resolución Exenta, debe ingresar a la SMA la solicitud de medición de ruido con al menos 6 días hábiles de anticipación al día de la medición respectiva, a lo cual se deben sumar al menos los 3 días hábiles de medición continua según lo señalado por la SMA, para lo cual se debe ejecutar la medición en periodo diurno, desde las 07:00 horas a 21:00 horas, en el momento y condición de mayor exposición la ruido, según el artículo 16° del Decreto Supremo N°38/11 Ministerio del Medio Ambiente.

A esos 9 días, se le deben sumar al menos 10 días adicionales para que ETFA RUIDO pueda emitir el informe completo sobre la emisión de ruidos actuales en la Obra, de conformidad a lo requerido por esta Superintendencia y a lo establecido en la normativa legal vigente.

Por lo anterior, sólo en este proceso de designación de una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental acreditada por la SMA y de la emisión del informe respectivo, se deben considerar al menos 19 días hábiles para dar estricto cumplimiento a lo requerido y exigido por vuestra Superintendencia.

De acuerdo con lo informado por ETFA RUIDO, las mediciones de ruido se llevarán a cabo el lunes 10, martes 11 y miércoles 13 de abril del presente año, de manera tal que el informe de emisión de ruidos actuales, en el mejor escenario, podría estar confeccionado por dicha Entidad Técnica, para el día 27 de abril del presente año.

/Cuatro/ - En atención a lo anteriormente expuesto, y a la imposibilidad de dar cumplimiento a lo ordenado dentro del plazo indicado, solicitamos a esta Superintendencia **aumentar el plazo otorgado en 10 días hábiles adicionales**, contados desde el día 19 de abril de 2023, con el objeto de que Inmobiliaria Pedro de Oña SpA., pueda dar cumplimiento a lo solicitado por esta Superintendencia.

Por lo tanto, a doña Claudia Pastore Herrera, en su calidad de en su calidad de Jefa de División de Fiscalización (S) Región Metropolitana de Santiago de la Superintendencia del Medio Ambiente, respetuosamente pedimos: aumentar en 10 días hábiles el plazo establecido mediante la Resolución Exenta N°524 de fecha 22 de marzo del año 2023, notificada con fecha 28 de marzo, para que Inmobiliaria Pedro de Oña SpA. pueda realizar las mediciones solicitadas en la forma requerida y, en definitiva, pueda dar cumplimiento estricto a lo requerido por esta Superintendencia.

Sin otro particular, y esperando una buena acogida a la presente solicitud, le saluda muy atentamente



Sebastián Larenas
Representante Legal
C.I. N°13.270.719-7
slarenas@imagina.cl
Inmobiliaria Pedro de Oña SpA,
R.U.T. N°76.834.869-3